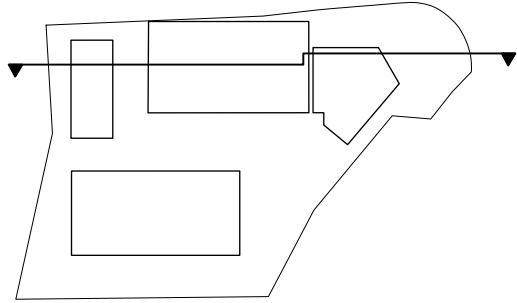
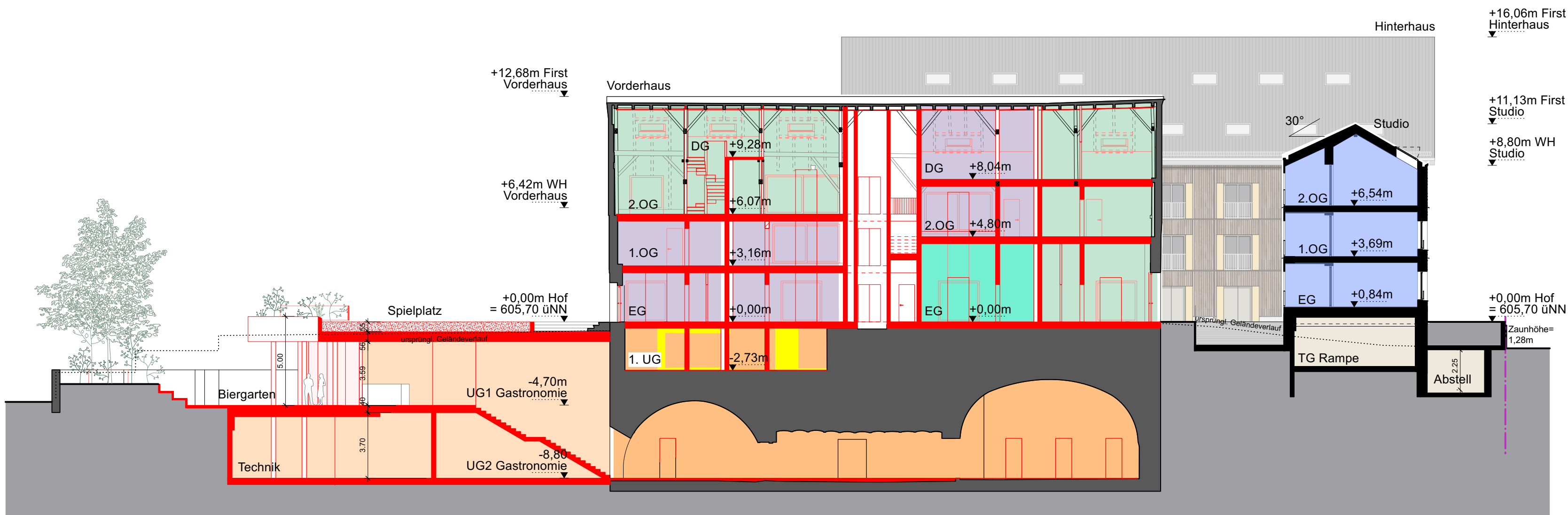




INHALT

Projektplan

- Gewerbliche Nutzung: Gastronomie mit Biergarten
- Wohngebäude mit differenzierten Geschosshöhen
- Eingeschossige Tiefgarage, teilweise mit Zwei- und Dreifachparksystem

LEGENDE

- | | | | | | |
|------|------|------|------|------|---------------------------------|
| 2-Zi | 3-Zi | 4-Zi | 5-Zi | 6-Zi | Wohnungen |
| | | | | | Zeithistorisches Atelier |
| | | | | | Gastronomie im Keller (Bestand) |
| | | | | | Gastronomie (Neu) |
| | | | | | Tiegarage |
| | | | | | Neubau |
| | | | | | Geltungsbereich VEP |

Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2176 "Katharinenstraße, Saarbürgstraße", Stadt Landsberg am Lech

BAUVORHABEN Kratzer-Ensemble

BAUORT **Flst.-Nr. 2659 und 2670/1**
Gemarkung Landsberg am Lech
Katharinenstraße 59
86899 Landsberg am Lech

VORHABEN-TRÄGER / BAUHERR **GEM Ingenieure + G.Pilarsky GmbH & Co. KG**
Gritznerstraße 11
76227 Karlsruhe
Fon: +49 721 / 96 14 98 08
Mail: f.mueller@gem-gruppe.com

gez.

ARCHITEKT / VERFASSEN **CURIOUS ABOUT Bengert Bessai Schaaf Architekten PartGmbH**
Kreuzstraße 33
76133 Karlsruhe
Fon: +49 721 / 619 026 33
Mail: hello@curious-about.xyz

gez.

PLANINHALT **Schnitt C–C**

MASSSTAB 1:200

DATUM 15.11.2024

FORMAT DIN A2

PLANNUMMER K59-VEP-LP3-201

PLAN 13 / 18

± 0,00 = 605,70m ü.NN
Mittlerer Grundwasserstand: 588,41m ü.NN